

В соответствии с приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 27.07.2020 г. №2194 ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» в 2021 год проводит работы по определению кадастровой стоимости земельных участков категории земли населенных пунктов.

В настоящее время бюджетным учреждением проведен анализ и обработка сведений, представленных в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, который в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» формируется органом регистрации прав (Росреестр).

Направляем Вам для ознакомления предварительные результаты обработки информации, содержащейся в Перечне объектов недвижимости. Просим принять меры по информированию населения муниципального образования.

Дополнительно сообщаем, что направляемые сведения являются составной частью проекта отчета, который после проверки Росреестром на соответствие требованиям к отчету, будет размещён в фонде данных государственной кадастровой оценки по адресу: [https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_ib\\_portal\\_services/cc\\_ib\\_ais\\_fdgko](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko) и на официальном сайте бюджетного учреждения по адресу: <http://noti.ru>

В соответствии с порядком, предусмотренным ст.14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», любое заинтересованное лицо может представить замечания к проекту отчета в течение срока его размещения (тридцать календарных дней).

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.