**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 26.12.2013 № 100**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Об утверждении Порядка присоединения объектов к сети водоснабжения МУП Новомихайловское ЖКХ |  |

Руководствуясь Уставом Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подключения к сети централизованного водоснабжения жилых домов индивидуального типа, не оборудованных системой централизованного водоотведения, находящихся в собственности граждан, согласно приложению N 1.

2. Утвердить состав комиссии по приемке в эксплуатацию коммунальных объектов в жилых домах индивидуального типа, находящихся в собственности граждан, согласно приложению N 2.

3. Комиссии по приемке в эксплуатацию коммунальных объектов в жилых домах индивидуального типа, находящихся в собственности граждан, в работе руководствоваться действующими строительными и санитарными нормами и правилами.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова.

Приложение №1 постановлением администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 26.12.2013 № 100

Порядок присоединения объектов к сети водоснабжения МУП Новомихайловское ЖКХ

Порядок присоединения объектов к сети водоснабжения МУП Новомихайловское ЖКХ разработан на основании Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1. Первичным документом являются технические условия, предоставляемые Заказчику МУП Новомихайловское ЖКХ. Основанием для выдачи технических условий являются:

1). Заявление Заказчика, которое должно отображать - ФИО, почтовый адрес, телефон (бланк заявителя размещен на сайте администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в МУП Новомихайловское ЖКХ)

2). Нотариально заверенные правоустанавливающие документы на земельный участок с информацией о границах земельного участка.

3). Нотариально заверенные правоустанавливающие документы о разрешенном использовании земельного участка.

4). Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

1.1. МУП Новомихайловское ЖКХ в течении 14 рабочих дней с даты получения заявления оформляет и выдает Заказчику технические условия. - Отсутствие на момент запроса резерва мощности является основанием для отказа в выдаче технических условий. - Выдача технических условий осуществляется без взимания платы. - Срок действия технических условий, не менее 2 лет с даты их выдачи, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2. Проект. Разработка проекта осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями, выполняется лицензированной проектной организацией за счет собственных средств Заказчика. В состав проекта входят: - Титульный лист - Лицензия - Технические условия - Ведомость рабочих чертежей - План М 1:500, Схема В.К. - Продольный профиль - Узел ввода водопровода - Спецификация оборудования - Локальный сметный расчет

2.1.Для согласования проекта два экземпляра разработанного проекта предоставляются с сопроводительным письмом в МУП Новомихайловское ЖКХ. Срок согласования 10 рабочих дней с даты получения проекта (один экземпляр остается в предприятии).

3. Строительство сетей водопровода ведется за счет средств заказчика.

3.1. Заказчик заключает договор с лицензированной строительной организацией на выполнение строительных работ.

3.2. На основании технических условий и согласованного проекта Заказчик или строительная организация (по договоренности) получает разрешение на проведение земельных работ с указанием сроков проведения данных работ.

4. Для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения строительная организация или Заказчик направляет в МУП Новомихайловское ЖКХ исполнительную документацию с 2 заявлениями (1-на подключение; 2-е на заключение договора на водопотребление). В состав исполнительной документации входят: - Заявление от заказчика (на рассмотрение исполнительной документации). - Титульный лист - Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. - Проект согласованный с МУП Новомихайловское ЖКХ - Разрешение на производство земляных работ. - Топографо-геодезическая съемка сетей водопровода к данному объекту в масштабе 1: 500 в общем виде заверенную ОМСУ в электронном виде (с указанием протяженности, диаметров и материала трубопроводов). - Продольные профили или протоколы бурения. - Акты освидетельствования скрытых работ. - Деталировочные схемы водопроводных колодцев. С указанием диаметров колодцев, задвижек. - Акты испытания пожарных гидрантов, при их наличии. - Акты гидравлического испытания сетей водопровода, канализации. - Сертификаты, паспорта на трубы, оборудование, конструкции. - Акт обследования колодца, трубопровода, врезки.

4.1.В случае предоставления не всех документов, в течении 6 рабочих дней с даты получения заявления МУП Новомихайловское ЖКХ уведомляет об этом Заказчика и в 30- дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

5. До начала подачи ресурсов (воды), созданные водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

6. Подключение объекта к действующим сетям инженерно-технического обеспечения, промывка, дезинфекция и бак.анализ данных сетей осуществляется на основании договора с МУП Новомихайловское ЖКХ на возмездной основе

7. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение к сетям инженерно- технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Акт разграничения – устанавливает границы эксплуатационной ответственности на построенные сети водопровода. Выдается в МУП Новомихайловское ЖКХ т. (8-383-51)35-185 и является обязательным приложением к договору на водопотребление.

10. Договор на водопотребление оформляется в МУП Новомихайловское

11. В конце каждого месяца необходимо производить снятие показаний прибора учета и предоставлять сведения об объемах водопотребления в МУП Новомихайловское ЖКХ.

Глава Новомихайловского сельсовета З.В.Фарафонтова.

Приложение №2 постановлением администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 26.12.2013 № 100

Состав комиссии по приемке в эксплуатацию коммунальных объектов в жилых домах индивидуального типа, находящихся в собственности граждан Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

Миллер С.В. - председатель комиссии, директор МУП Новомихайловское ЖКХ

Костромин А.С.- заместитель председателя, председатель Совета депутатов Новомихайловское ЖКХ;

Дубровская Д.А. – секретарь комиссии, специалист администрации;

Члены комиссии:

Гончаров С.Ю.- генеральный директор ЗАО «Красная Славянка»;

Зуенко С.В.- директор МКОУ Новомихайловская СОШ;

Молявко И.В.- прораб ЗАО «Красная Славянка»;

Бетменова В.В.- кассир-бухгалтер МУП «Новомихайловское ЖКХ»;

Директору МУП Новомихайловское ЖКХ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ф.и.о. полностью)**

адрес проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

конт. телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу подключить индивидуальный жилой дом по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к сетям водопровода.

**Этажность жилого дома:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" даю(ем) согласие МУП Новомихайловское ЖКХ на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактные телефоны, Правоустанавливающих документов на земельный участок и жилой дом (свидетельство о праве на собственность или договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения, право на наследство, договор аренды). Настоящее согласие действует без ограничения срока его действия.

Дата:

Подпись:

**ЗАЯВЛЕНИЕ должно содержать:**

1. Информацию о границах земельного участка и жилого дома (топографическая съемка М 1:500, либо план границ земельного участка);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок и жилой дом (копия свидетельства купли-продажи и др.)

3.Схема размещения квартиры, дома (по техническому паспорту)