**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии**)

**от 24.08.2017 г № 1 с. Новомихайловка**

О внесении изменений в решение второй сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета четвертого созыва от 29.04.2010 «Об утверждении Регламента Совета депутатов».

В целях приведения Регламента Совета депутатов Новомихайловского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, со статьей 19. Устава Новомихайловского сельсовета,

1. Внести изменения в решение второй сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета четвертого созыва от 29.04.2010 «Об утверждении Регламента Совета депутатов»:

1.1. В статье 2. Решения Совета депутатов части 2. Слова «считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от числа депутатов, избранных в Совет депутатов» заменить словами « принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов, если иное не установлено Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ( ч.3 ст.43 Закона №131-ФЗ).

2. .Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в местном периодическом печатном издании Новомихайловского сельсовета «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области А.С.Костромин.

**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии**)

**от 24.08.2017 г № 2 с. Новомихайловка**

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета четвертого созыва от 10.11.2011 №3 « О порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новомихайловского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации », Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Новомихайловского сельсовета, в целях совершенствования работы по подбору и расстановке кадров, а также обеспечения равного доступа граждан к замещению вакантной должности в органах местного самоуправления, в целях приведения в соответствие порядка с действующим законодательством

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение десятой сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета четвертого созыва от 10.11.2011 № 3 « О порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новомихайловского сельсовета».

1.1.Пункт 3.3 Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Новомихайловского сельсовета изложить в новой редакции:

«3.3.Для участия в конкурсе претенденты лично представляют в установленный в информационном сообщении срок следующие документы:

1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) паспорт;

4) трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

10.1) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Новосибирской области, постановлениями Правительства Новосибирской области.

Сведения, представленные в соответствии с действующим законодательством гражданином при поступлении на муниципальную службу, могут подвергаться проверке в установленном федеральными законами порядке.

В случае установления в процессе проверки обстоятельств, препятствующих поступлению гражданина на муниципальную службу, указанный гражданин информируется в письменной форме о причинах отказа в поступлении на муниципальную службу.

2. .Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в местном периодическом печатном издании Новомихайловского сельсовета «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета.

Глава Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова.

Председатель Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области А.С.Костромин.

**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии**)

**от 24.08.2017 г № 3 с. Новомихайловка**

Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Новомихайловском сельсовете Коченевского района Новосибирской области»

В целях приведения нормативных актов в соответствие с Федеральными законами от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Законами Новосибирской области от 30.10.2007 N 157-ОЗ "О муниципальной службе в Новосибирской области", от 25.12.2006 N 74-ОЗ "О Реестре должностей муниципальной службы в Новосибирской области" и Уставом Новомихайловского сельсовета, Совет депутатов Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение "О муниципальной службе в Новомихайловском сельсовете Коченевского района Новосибирской области" (Приложение).

2. Решение 30 сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета третьего созыва от 09.10.2008 «Об утверждении Положения «О муниципальной службе в Новомихайловском сельсовете Коченевского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

3. Решение 19 сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета пятого созыва от 06.06.2017 «О внесении изменений в решение 30 сессии Совета депутатов третьего созыва от 09.10.2008 «Об утверждении положения "О муниципальной службе в Новомихайловском сельсовете Коченевского района Новосибирской области» считать утратившим силу.

4. Направить решение Главе Новомихайловского сельсовета для подписания и обнародования.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в местном периодическом печатном издании Новомихайловского сельсовета «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета.

Глава Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова.

Председатель Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области А.С.Костромин.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению 22 сессии

Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

от 24.08.2017г. № 3

**Положение**  
«О муниципальной службе в Новомихайловском сельсовете

Коченевского района Новосибирской области»

Настоящее Положение устанавливает правовые основы организации муниципальной службы в Новомихайловском сельсовете, основываясь на Конституцию Российской Федерации, Федеральных законах «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, «О муниципальной службе в Российской Федерации» от 02.03.2007 № 25-ФЗ (далее - Федеральный закон), законами Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» от 30.10.2007 №157-ОЗ, «О Реестре должностей муниципальной службы в Новосибирской области», Устав Новомихайловского сельсовета.

**Глава 1. Общие положения**

**Статья 1.** Муниципальная служба

**Муниципальная служба** - профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).

**Статья 2.** Основные принципы муниципальной службы

Основными принципами муниципальной службы являются:

1) приоритет прав и свобод человека и гражданина;

2) равный доступ граждан, владеющих государственным языком Российской Федерации, к муниципальной службе и равные условия ее прохождения независимо от пола, расы, национальности, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также от других обстоятельств, не связанных с профессиональными и деловыми качествами муниципального служащего;

3) профессионализм и компетентность муниципальных служащих;

4) стабильность муниципальной службы;

5) доступность информации о деятельности муниципальных служащих;

6) взаимодействие с общественными объединениями и гражданами;

7) единство основных требований к муниципальной службе, а также учет исторических и иных местных традиций при прохождении муниципальной службы;

8) правовая и социальная защищенность муниципальных служащих;

9) ответственность муниципальных служащих за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей;

10) внепартийность муниципальной службы.

**Статья 3.** Финансирование муниципальной службы

Финансирование муниципальной службы в Новомихайловском сельсовете осуществляется за счет средств местного бюджета.

**Глава 2. Правовое положение муниципального служащего**

**Статья 4.** Муниципальный служащий

1. Муниципальным служащим является гражданин, исполняющий в порядке, определенном муниципальными правовыми актами в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, обязанности по должности муниципальной службы за денежное содержание, выплачиваемое за счет средств местного бюджета.

2. Лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, избирательных комиссий муниципальных образований, не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.

**Статья 5.** Реестр муниципальных служащих.

1. В администрации Новомихайловского сельсовета ведется Реестр муниципальных служащих (далее-Реестр муниципальных служащих). Порядок ведения Реестра муниципальных служащих утверждается муниципальным правовым актом.

2. Муниципальный служащий, уволенный с муниципальной службы, исключается из Реестра муниципальных служащих в день увольнения.

В случае смерти (гибели) муниципального служащего либо признания муниципального служащего безвестно отсутствующим или объявления его умершим решением суда, вступившим в законную силу, муниципальный служащий исключается из Реестра муниципальных служащих в день, следующий за днем смерти (гибели) или днем вступления в законную силу решения суда.

**Статья 6.** Классификация должностей муниципальной службы

1. Должности муниципальной службы классифицируются по следующим группам:

1) высшая должность муниципальной службы;

2) главная должность муниципальной службы;

3) ведущая должность муниципальной службы;

4) старшая должность муниципальной службы;

5) младшая должность муниципальной службы.

2. Наименование должностей муниципальной службы устанавливается на основании Перечня должностей муниципальной службы Новомихайловского сельсовета (приложение 1) в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Новосибирской области.

**Статья 7.** Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы.

1. Квалификационными требованиями к уровню профессионального образования для замещения должностей муниципальной службы администрации Новомихайловского сельсовета являются:

1) для высшей и главной групп должностей - наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры;

2) для ведущей группы должностей- наличие высшего образования;

2) для старшей и младшей групп должностей - наличие профессионального образования.

3.Квалификационными требованиями к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности для замещения должностей муниципальной службы являются:

1) для высшей группы должностей муниципальной службы - наличие стажа муниципальной службы (государственной службы) не менее пяти лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки не менее шести лет;

2) для главной группы должностей муниципальной службы - наличие стажа муниципальной службы (государственной службы) не менее четырех лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки не менее пяти лет;

3) для ведущей группы должностей муниципальной службы - наличие стажа муниципальной службы (государственной службы) не менее двух лет или стажа работы по специальности, направлению подготовки не менее трех лет либо не менее одного года стажа муниципальной службы (государственной службы) или стажа работы по специальности, направлению подготовки - в течение трех лет со дня выдачи диплома специалиста с отличием или диплома магистра с отличием;

4) для старшей и младшей групп должностей муниципальной службы - без предъявления требований к стажу.

**Статья 8. Классные чины муниципальных служащих**

1. Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены классные чины муниципальных служащих и установлен порядок их присвоения, а также порядок их сохранения при переводе муниципальных служащих на иные должности муниципальной службы и при увольнении с муниципальной службы.

2. Классные чины указывают на соответствие уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы.

**Статья 9.** **Права муниципального служащего**

1. Муниципальный служащий имеет право на:

1) ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиями продвижения по службе;

2) обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

3) оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором (контрактом);

4) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

5) получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования;

6) участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

7) получение дополнительного профессионального образования в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств местного бюджета;

8) защиту своих персональных данных;

9) ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;

10) объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

11) рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

12) пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальный служащий праве с предварительным письменным уведомлением представителя нанимателя (работодателя) выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено Федеральным законом. Под конфликтом интересов в настоящем Федеральном законе понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

2. В части 1 настоящей статьи под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

3. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов может состоять в изменении должностного или служебного положения муниципального служащего, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до его отстранения от исполнения должностных (служебных) обязанностей в установленном порядке и (или) в его отказе от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

В случае если владение лицом, замещающим должность муниципальной службы, ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах организаций) приводит или может привести к конфликту интересов, указанное лицо обязано передать принадлежащие ему ценные бумаги, акции (доли участия, паи в уставных (складочных) капиталах организаций) в доверительное управление в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Непринятие муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы.

5. Представитель нанимателя (работодатель), которому стало известно о возникновении у муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до отстранения этого муниципального служащего от замещаемой должности муниципальной службы на период урегулирования конфликта интересов с сохранением за ним денежного содержания на все время отстранения от замещаемой должности муниципальной службы.

6. Непринятие муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего, являющегося представителем нанимателя, с муниципальной службы.

7. Для обеспечения соблюдения муниципальными служащими общих принципов служебного поведения и урегулирования конфликта интересов в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования в порядке, определяемом нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и муниципальным правовым актом, могут образовываться комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов.

**Статья 10**. **Обязанности муниципального служащего**

1. Муниципальный служащий обязан:

1) соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав, законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации, устав муниципального образования и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение;

2) исполнять должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией;

3) соблюдать при исполнении должностных обязанностей права, свободы и законные интересы человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, а также права и законные интересы организаций»;

4) соблюдать установленные в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования правила внутреннего трудового распорядка, должностную инструкцию, порядок работы со служебной информацией;

5) поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

6) не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;

7) беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей;

8) представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи;

9) сообщать представителю нанимателя (работодателю) о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства в день приобретения гражданства иностранного государства;

10) соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом;

11) уведомлять в письменной форме своего непосредственного начальника о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.

2. Муниципальный служащий не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению муниципального служащего, неправомерным, муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 11.** **Ограничения, связанные с муниципальной службой**

1. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

1) признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

2) осуждения его к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

3) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальным служащим должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений;

4) наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации. Порядок прохождения диспансеризации, перечень таких заболеваний и форма заключения медицинской организации устанавливаются Правительством Российской Федерации;

5) близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители и дети супругов и супруги детей) с муниципальным служащим, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

6) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства иностранного государства (иностранных государств), за исключением случаев, когда муниципальный служащий является гражданином иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

8) представления подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на муниципальную службу;

9) непредставления предусмотренных настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу.

10) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту).

1.1. Гражданин не может быть назначен на должность главы местной администрации по контракту, а муниципальный служащий не может замещать должность главы местной администрации по контракту в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования».

2. Гражданин не может быть принят на муниципальную службу после достижения им возраста 65 лет - предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы.

**Статья 11**. **Запреты, связанные с муниципальной службой**

В связи с прохождением муниципальной службы муниципальному служащему запрещается:

1)

2) замещать должность муниципальной службы в случае:

а) избрания или назначения на государственную должность Российской Федерации либо на государственную должность субъекта Российской Федерации, а также в случае назначения на должность государственной службы;

б) избрания или назначения на муниципальную должность;

в) избрания на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования;

3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя (работодателя) в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления»;

4) быть поверенным или представителем по делам третьих лиц в органе местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования, в которых он замещает должность муниципальной службы либо которые непосредственно подчинены или подконтрольны ему, если иное не предусмотрено федеральными законами;

5) получать в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в орган местного самоуправления, избирательную комиссию муниципального образования, в которых он замещает должность муниципальной службы, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации;

6) выезжать в командировки за счет средств физических и юридических лиц, за исключением командировок, осуществляемых на взаимной основе по договоренности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования с органами местного самоуправления, избирательными комиссиями других муниципальных образований, а также с органами государственной власти и органами местного самоуправления иностранных государств, международными и иностранными некоммерческими организациями;

7) использовать в целях, не связанных с исполнением должностных обязанностей, средства материально-технического, финансового и иного обеспечения, другое муниципальное имущество;

8) разглашать или использовать в целях, не связанных с муниципальной службой, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей;

9) допускать публичные высказывания, суждения и оценки, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования и их руководителей, если это не входит в его должностные обязанности;

10) принимать без письменного разрешения главы муниципального образования награды, почетные и специальные звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций, а также политических партий, других общественных объединений и религиозных объединений, если в его должностные обязанности входит взаимодействие с указанными организациями и объединениями;

11) использовать преимущества должностного положения для предвыборной агитации, а также для агитации по вопросам референдума;

12) использовать свое должностное положение в интересах политических партий, религиозных и других общественных объединений, а также публично выражать отношение к указанным объединениям в качестве муниципального служащего;

13) создавать в органах местного самоуправления, иных муниципальных органах структуры политических партий, религиозных и других общественных объединений (за исключением профессиональных союзов, а также ветеранских и иных органов общественной самодеятельности) или способствовать созданию указанных структур;

14) прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора;

15) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

16) заниматься без письменного разрешения представителя нанимателя (работодателя) оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальный служащий, замещающий должность главы местной администрации по контракту, не вправе заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Муниципальный служащий, замещающий должность главы местной администрации по контракту, не вправе входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

3. Гражданин после увольнения с муниципальной службы не вправе разглашать или использовать в интересах организаций либо физических лиц сведения конфиденциального характера или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей.

4. Гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы не вправе замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работу на условиях гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, без согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, которое дается в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Статья 12. Требования к служебному поведению муниципального служащего**

1. Муниципальный служащий обязан:

1) исполнять должностные обязанности добросовестно, на высоком профессиональном уровне;

2) обеспечивать равное, беспристрастное отношение ко всем физическим и юридическим лицам и организациям, не оказывать предпочтение каким-либо общественным или религиозным объединениям, профессиональным или социальным группам, гражданам и организациям и не допускать предвзятости в отношении таких объединений, групп, организаций и граждан;

3) не совершать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;

4) соблюдать нейтральность, исключающую возможность влияния на свою профессиональную служебную деятельность решений политических партий, других общественных и религиозных объединений и иных организаций;

5) проявлять корректность в обращении с гражданами;

6) проявлять уважение к нравственным обычаям и традициям народов Российской Федерации;

7) учитывать культурные и иные особенности различных этнических и социальных групп, а также конфессий;

8) способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

9) не допускать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб его репутации или авторитету муниципального органа.

2. Муниципальный служащий, являющийся руководителем, обязан не допускать случаи принуждения муниципальных служащих к участию в деятельности политических партий, других общественных и религиозных объединений.

**Статья 13.** **Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего**

1. Граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, муниципальные служащие, замещающие указанные должности, обязаны ежегодно представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. Указанные сведения представляются в порядке и по форме, которые установлены для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера государственными гражданскими служащими субъектов Российской Федерации;

2. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемые муниципальным служащим в соответствии с настоящей статьей, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральными законами они не отнесены к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну.

3. Не допускается использование сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего для установления или определения платежеспособности муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, для сбора в прямой или косвенной форме пожертвований (взносов) в фонды религиозных или других общественных объединений, иных организаций, а также физических лиц.

4. Муниципальный служащий, виновный в разглашении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера других муниципальных служащих или в использовании этих сведений в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы.

6. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляется в порядке, определяемом нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

7. Запросы о представлении сведений, составляющих банковскую, налоговую или иную охраняемую законом тайну, запросы в правоохранительные органы о проведении оперативно-разыскных мероприятий в отношении граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, муниципальных служащих, замещающих указанные должности, супруг (супругов) и несовершеннолетних детей таких граждан и муниципальных служащих в интересах муниципальных органов направляются высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в порядке, определяемом нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Статья 14.** **Поощрение муниципального служащего**

1. К муниципальным служащим могут применяться следующие виды поощрения:

1) объявление благодарности руководителя органа местного самоуправления, избирательной комиссии;

2) награждение почетной грамотой органа местного самоуправления, избирательной комиссии;

3) выплата единовременного поощрения в связи с выходом на государственную пенсию.

2. Поощрения муниципального служащего, указанные в пунктах  [1](#sub_1013011) и  [2](#sub_1013012) части 1 настоящей статьи, могут сопровождаться единовременной выплатой в порядке и размерах, утверждаемых представителем нанимателя (работодателем).

3. Выплата единовременного поощрения в связи с выходом на государственную пенсию производится в размере до 10 должностных окладов при условии наличия у муниципального служащего стажа муниципальной службы не менее 15 лет в зависимости от его вклада в деятельность органа местного самоуправления, избирательной комиссии.

4. К муниципальным служащим могут применяться также иные виды поощрения.

5. Порядок применения к муниципальным служащим поощрения устанавливается представителем нанимателя (работодателем).

6. Указанные в настоящей статье выплаты осуществляются в пределах установленного фонда оплаты труда на текущий финансовый год.

**Статья 14.** **Дисциплинарная ответственность муниципального служащего**

1. За совершение дисциплинарного проступка - неисполнение или ненадлежащее исполнение муниципальным служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей - представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

1) замечание;

2) выговор;

3) увольнение с муниципальной службы по соответствующим основаниям.

2. Муниципальный служащий, допустивший дисциплинарный проступок, может быть временно (но не более чем на один месяц), до решения вопроса о его дисциплинарной ответственности, отстранен от исполнения должностных обязанностей с сохранением денежного содержания. Отстранение муниципального служащего от исполнения должностных обязанностей в этом случае производится муниципальным правовым актом.

3. Порядок применения и снятия дисциплинарных взысканий определяется трудовым законодательством.

**Статья 15. Взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции**

1. За несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами, налагаются взыскания, предусмотренные статьей 14 настоящего Положения.

2. До применения взыскания представитель нанимателя (работодатель) должен затребовать от муниципального служащего объяснение в письменной форме. В случае отказа муниципального служащего дать такое объяснение составляется соответствующий акт. Отказ муниципального служащего от дачи объяснения в письменной форме не является препятствием для применения взыскания.

3. Взыскания применяются не позднее одного месяца со дня поступления информации о совершении муниципальным служащим коррупционного правонарушения, не считая периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, пребывания его в отпуске, других случаев его отсутствия на службе по уважительным причинам, а также времени проведения проверки и рассмотрения ее материалов комиссией. При этом взыскание должно быть применено не позднее шести месяцев со дня поступления информации о совершении коррупционного правонарушения.

4. Копия акта о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов, положения которых им нарушены, или об отказе в применении к муниципальному служащему такого взыскания с указанием мотивов вручается муниципальному служащему под расписку в течение пяти дней со дня издания соответствующего акта.

**Статья 15.** **Гарантии, предоставляемые муниципальному служащему**

1. Муниципальному служащему гарантируются:

1) условия работы, обеспечивающие исполнение им должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией;

2) право на своевременное и в полном объеме получение денежного содержания;

3) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

4) медицинское обслуживание муниципального служащего и членов его семьи, в том числе после выхода муниципального служащего на пенсию;

5) пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей;

6) обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу муниципального служащего в связи с исполнением им должностных обязанностей;

7) обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения муниципальным служащим муниципальной службы или после ее прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

8) защита муниципального служащего и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с исполнением им должностных обязанностей в случаях, порядке и на условиях, установленных федеральными законами.

2. При расторжении трудового договора с муниципальным служащим в связи с ликвидацией органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования либо сокращением штата работников органа местного самоуправления, аппарата избирательной комиссии муниципального образования муниципальному служащему предоставляются гарантии, установленные трудовым законодательством для работников в случае их увольнения в связи с ликвидацией организации либо сокращением штата работников организации.

**Статья 16. Оплата труда муниципальных служащих**

1. Оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат (далее - дополнительные выплаты).

2. К дополнительным выплатам относятся:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;

ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

премии за выполнение особо важных и сложных заданий;

ежемесячное денежное поощрение;

единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь;

ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин.

3. На должностной оклад и дополнительные выплаты начисляется районный коэффициент.

4. Размер должностного оклада, размер и порядок установления дополнительных выплат к должностному окладу устанавливаются правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законодательством Новосибирской области.

**Статья 17.** **Порядок исчисления стажа муниципальной службы и зачета в него иных периодов трудовой деятельности**

1. В стаж муниципальной службы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, предоставляемого муниципальным служащим, и установления им других гарантий, предусмотренных федеральными законами, законами Новосибирской области и уставом муниципального образования, помимо периодов замещения должностей, указанных в части 1 статьи 25 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», включаются (засчитываются) также периоды замещения должностей, включаемые (засчитываемые) в стаж государственной гражданской службы в соответствии с частью 2 статьи 54 Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

2. В стаж муниципальной службы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет, предоставляемого муниципальным служащим, и установления им других гарантий, предусмотренных федеральными законами, законами Новосибирской области и уставом муниципального образования, решением руководителя органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования, принятым на основании рекомендации комиссии органа местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования по исчислению стажа муниципальной службы, могут засчитываться периоды замещения должностей руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях, опыт и знание работы на которых необходимы муниципальным служащим для выполнения должностных обязанностей в соответствии с их должностной инструкцией, в совокупности не более пяти лет.

3. В стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим помимо периодов замещения должностей, указанных в части 1 статьи 25 Федерального закона от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», включаются (засчитываются) периоды службы (работы) на должностях, которые включаются (засчитываются) в стаж государственной гражданской службы для назначения пенсии за выслугу лет государственным гражданским служащим Новосибирской области, а также периоды работы в органах местного самоуправления (местных органах власти и управления) до 26 января 1999 года на должностях руководителей, специалистов и служащих, на выборных должностях, замещаемых на постоянной основе.

4. В стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим могут быть включены (засчитаны) помимо периодов замещения должностей, указанных в части 3 настоящей статьи, иные периоды трудовой деятельности муниципального служащего на должностях руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях, опыт и знание работы на которых были необходимы муниципальному служащему для исполнения обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы, в совокупности не более пяти лет на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов о включении в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальных служащих периодов работы на должностях руководителей и специалистов в организациях, положение о которой и состав которой утверждаются представительным органом муниципального образования.

5. При исчислении стажа муниципальной службы муниципального служащего суммируются все включаемые (засчитываемые) в него периоды службы (работы).

**Статья 18. Пенсионное обеспечение муниципального служащего и членов его семьи**

1. В области пенсионного обеспечения на муниципального служащего в полном объеме распространяются права государственного гражданского служащего, установленные федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

2. Определение размера государственной пенсии муниципального служащего осуществляется в соответствии с установленным законом субъекта Российской Федерации соотношением должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации. Максимальный размер государственной пенсии муниципального служащего не может превышать максимальный размер государственной пенсии государственного гражданского служащего субъекта Российской Федерации по соответствующей должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации.

3. В случае смерти муниципального служащего, связанной с исполнением им должностных обязанностей, в том числе наступившей после увольнения его с муниципальной службы, члены семьи умершего имеют право на получение пенсии по случаю потери кормильца в порядке, определяемом федеральными законами.

**Статья 19. Порядок и условия предоставления муниципальному служащему ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет**

1. Муниципальному служащему предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в зависимости от стажа муниципальной службы.

2. Муниципальным служащим предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью:

1) при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет - 1 календарный день;

2) при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - 5 календарных дней;

3) при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет - 7 календарных дней;

4) при стаже муниципальной службы 15 лет и более - 10 календарных дней.

3. Предоставление ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет осуществляется в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации для ежегодных оплачиваемых отпусков.

.

**Глава 3. Прохождение муниципальной службы**

**Статья 20.** **Поступление на муниципальную службу**

1. На муниципальную службу вправе поступать граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в  [статье 10](#sub_1010) настоящего Положения в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

2. При поступлении на муниципальную службу, а также при ее прохождении не допускается установление каких бы то ни было прямых или косвенных ограничений или преимуществ в зависимости от пола, расы, национальности, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также от других обстоятельств, не связанных с профессиональными и деловыми качествами муниципального служащего.

3. При поступлении на муниципальную службу гражданин представляет:

1) заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;

2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной Правительством Российской Федерации;

3) паспорт;

4) трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

5) документ об образовании;

6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

8) документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

9) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

10) сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Новосибирской области, постановлениями Правительства Новосибирской обаласти.

12) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»

4. Сведения, представленные в соответствии с Федеральным законом гражданином при поступлении на муниципальную службу, могут подвергаться проверке в установленном федеральными законами порядке.

5. В случае установления в процессе проверки, предусмотренной частью 4 настоящей статьи, обстоятельств, препятствующих поступлению гражданина на муниципальную службу, указанный гражданин информируется в письменной форме о причинах отказа в поступлении на муниципальную службу.

6. Поступление гражданина на муниципальную службу осуществляется в результате назначения на должность муниципальной службы на условиях трудового договора в соответствии с трудовым законодательством с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом.

7. Поступление гражданина на муниципальную службу оформляется правовым актом представителя нанимателя (работодателя) о назначении на должность муниципальной службы.

8. Сторонами трудового договора при поступлении на муниципальную службу являются представитель нанимателя (работодатель) и муниципальный служащий.

**Статья 21. Конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы**

1. При замещении должности муниципальной службы, заключению трудового договора может предшествовать конкурс, в ходе которого осуществляется оценка профессионального уровня претендентов на замещение должности муниципальной службы, их соответствия установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы.

2. Порядок проведения конкурса устанавливается муниципальным правовым актом, принимаемым представительным органом местного самоуправления. Порядок проведения конкурса должен предусматривать опубликование его условий, сведений о дате, времени и месте его проведения, а так же проекте трудового договора, не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса. Общее число членов конкурсной комиссии в муниципальном образовании и порядок её формирования устанавливаются представительным органом.

3. Муниципальные служащие могут участвовать в конкурсе независимо от того, какие должности они замещают в момент его проведения.

**Статья 22.** **Аттестация муниципального служащего**

1. Аттестация муниципального служащего проводится в целях определения его соответствия замещаемой должности муниципальной службы. Аттестация муниципального служащего проводится один раз в три года.

2. Порядок и условия проведения аттестации устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством, Законом области «Об аттестации государственных служащих Новосибирской области».

**Статья 23. Основания для расторжения трудового договора с муниципальным служащим**

1. Помимо оснований для расторжения трудового договора, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор с муниципальным служащим может быть также расторгнут по инициативе представителя нанимателя (работодателя) в случае:

1) достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

2) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться на муниципальной службе;

3) несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных статьями 10 и 11 настоящего Положения.

2. Допускается продление срока нахождения на муниципальной службе муниципальных служащих, достигших предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы. Однократное продление срока нахождения на муниципальной службе муниципального служащего допускается не более чем на один год.

Приложение

к Положению «О муниципальной

службе в Новомихайловском сельсовете»,

утвержденным решением 22 сессии

Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

От 24.08.2017 г

Перечень  
 должностей муниципальной службы в администрации

Новомихайловского сельсовета.

Ведущая должность

Заместитель главы администрации.

Младшая должность

Специалист 1-го разряда.

Специалист 2-го разряда.

Специалист.

**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии**)

**от 24.08.2017 г № 5 с. Новомихайловка**

О формировании избирательной комиссии Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

Рассмотрев предложения по кандидатурам для назначения в состав избирательной комиссии Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 20, 22, 24, 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательного права и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», со статьями 3, 4, 6,11 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области», статьей 33 Устава Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Совет депутатов Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Сформировать избирательную комиссию Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в количестве шести членов с правом решающего голоса, назначить в её состав:

Бетменову Викторию Витальевну,1983 года рождения, образование среднее специальное, бухгалтера-кассира МУП «Новомихайловское ЖКХ», предложенную для назначения в состав комиссии территориальной избирательной комиссией Коченевского района Новосибирской области;

Гончарову Валентину Алексеевну,1974 года рождения, образование среднее специальное, специалиста МБУ КЦСОН Коченевского района Новосибирской области, предложенную для назначения в состав комиссии Новосибирским региональным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»;

Дубровскую Любовь Викторовну, 1985 года рождения, образование начальное профессиональное, специалиста администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, муниципального служащего, предложенную для назначения в состав комиссии территориальной избирательной комиссией Коченевского района Новосибирской области;

Иванову Яну Витальевну, 1980 года рождения, образование среднее специальное, главного бухгалтера администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, муниципального служащего, предложенную для назначения в состав комиссии территориальной избирательной комиссией Коченевского района Новосибирской области;

Курицыну Ирину Васильевну,1966 года рождения, образование среднее специальное, медсестру ФАП Новомихайловской врачебной амбулатории, предложенную для назначения в состав комиссии Региональным отделением Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Новосибирской области;

Петрова Геннадия Александровича, 1939 года рождения, образование высшее, пенсионера, предложенного для назначения в состав комиссии Коченевским местным отделением КПРФ Новосибирской области.

2. Избирательной комиссии Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области провести первое организационное заседание не позднее 07 сентября 2017 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области « Вестник».

Председатель совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области А.С.Костромин

Глава Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова

**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченёвского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии)**

**от 24 августа 2017 г. № 6 с.Новомихайловка**

**Об утверждении Муниципальной Программы «Формирование комфортной городской среды на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»**

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, проведения ремонта дворовых территорий многоквартирных домов» на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Совет депутатов Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Муниципальную Программу «Формирование комфортной городской среды на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы», согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новомихайловского сельсовета «Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Новомихайловского сельсовета

Коченёвского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова

Приложение к решению Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

От 24 августа 2017 г. № 6

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Формирование комфортной

городской среды на территории

Новомихайловского сельсовета

Коченевского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**Раздел 1. ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Формирование комфортной городской среды на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;  - Постановление правительства Российской Федерации № 169 от 10.02.2017 « Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации на поддержку государственных программ субъектов российской федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды  - Программа «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п (ред. от 15.02.2017)  - Устав Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;  - Комплексная программа социально-экономического развития Новомихайловского сельсовета на 2011-2025 годы, утвержденная решением двадцатой сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 25.09.2007 в редакции решения 10 сессии от 03.06.2011г. |
| Разработчик Программы | Администрация Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области |
| Стратегическая цель социально-экономического развития Новомихайловского сельсовета, на которую направлена реализация программы | Формирование благоприятной и безопасной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности на основе развития образования, культуры и науки, здорового образа жизни населения, комплекса сферы услуг |
| Цель Программы | - Улучшение экологической ситуации. Социальная поддержка и формирование условий, способствующих улучшению качества жизни отдельных категорий граждан, постоянно проживающих на территории Новомихайловского сельсовета;  - Совершенствования системы комплексного благоустройства;  - -Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;  -Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;  -Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;  - проведение работ по уличному освещению;  - Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях, ликвидация свалок бытового мусора;  - Оздоровление санитарной экологической обстановки в местах санкционированного размещения ТБО, выполнить зачистки, обваловать, оградить, обустроить подъездные пути;  - Вовлечение жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования, внедрения передовых методов обращения с отходами. |
| Задачи Программы | Совершенствование эстетичного вида населенных пунктов, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды Приведения в надлежащее состояние покрытий тротуаров и проездов населенных пунктов |
| Важнейшие индикаторы программы | - Площадь обустроенных зон отдыха, спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов, приведенных в надлежащее состояние, на территориях населенных пунктов Новомихайловского сельсовета, кв. м.  - Единое управление комплексным благоустройством муниципального образования.  -Определение перспективы улучшения благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.  - Создание условий для работы и отдыха жителей поселения.  - Улучшение санитарного состояния территорий Новомихайловского сельсовета.  - Привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своему поселку, к соблюдению чистоты и порядка на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.  - Улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения.  - Совершенствование эстетического состояния территории.  - Увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении.  - Создание зелёных зон для отдыха жителей поселения.  - Предотвращение сокращения зелёных насаждений.  - Увеличение количества высаживаемых деревьев.  - Благоустроенность каждого из населенных пунктов поселения. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2018 - 2022 гг.  Этапы реализации программы не выделяются  . |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование программы осуществляется в объеме:  \_\_\_**55000\_**\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе  2018 год – \_\_**15000**\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;  2019 год – \_\_**10000**\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;  2020 год – \_\_**10000**\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.;  2021 год – \_\_**10000**\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.  2022 год – \_\_**10000**\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.  Источник финансирования – средства федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, средства управляющих организаций, МУП «Новомихайловское ХКХ», внебюджетные источники.  Суммы средств, выделяемые из федерального бюджета, областного бюджета Новосибирской области и местных бюджетов, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации программы, выраженные в количественно измеримых показателях | Результатом реализации программы станет улучшение содержания объектов благоустройства, зеленых насаждений и в целом внешнего облика населенных пунктов поселения, в том числе за счет:  организации уличного освещения в населенных пунктах, а также установки светильников;  обеспечения ввода площадей обустроенных зон отдыха, спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов, приведенных в надлежащее состояние, на территориях населенных пунктов поселения |
| Система организации контроля исполнения Программы | За реализацией Программы контроль осуществляет администрация Новомихайловского сельсовета и Совет депутатов Новомихайловского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения программных мероприятий. |

**II. Введение**

В современных условиях весьма важной является проблема сохранения и оздоровления среды, окружающей человека в городе, формирования в городе условий, благотворно влияющих на психофизическое состояние человека, что особенно важно в период интенсивного роста городов, развития всех видов транспорта, повышения с каждым годом тонуса жизни.

Населенный пункт выступает предельным формообразующим фактором жилого пространства, в рамках которого протекает текущая жизнедеятельность человека. Взаимоотношения человека и населенного пункта определяется такими значимыми характеристиками, как его благоустройство, озеленение, состояние внутри дворовых дорог, наличие спортивных и детских площадок и т.д.

Ведущая целевая функция населенного пункта – обеспечение населения оптимальными условиями жизнедеятельности, труда, общения, отдыха и тому подобное в рамках возможностей общества.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, будет способствовать повышению уровня комфортного проживания граждан.

Наличие финансирования с привлечением источников всех уровней обусловливает необходимость разработки и применения данной Программы.

**III. Характеристика сферы действия программы**

Настоящая программа разработана с целью повышения уровня комплексного благоустройства в части улучшения состояния покрытия тротуаров, внутриквартальных проездов, благоустройства и озеленения зон отдыха, увеличения протяженности уличной сети, освещения населенных пунктов Новомихайловского сельсовета, а также благоустройства общественных пространств поселения к празднованиям памятных дат (дата основания населенного пункта, иные события, имеющие особое историческое значение для становления и развития поселения).

Сфера действия программы - строительство и ремонт объектов благоустройства в населенных пунктах Новомихайловского сельсовета.

Понятия и термины, используемые в программе:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Общественные пространства муниципальных образований включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, многофункциональных зон, центров, локального значения. Потребность в обустроенных зонах отдыха, спортивных и детских площадках на территории населенных пунктов Новомихайловского сельсовета составляет **4000 кв. м.** в объектах озеленения на территории населенных пунктов Новомихайловского сельсовета - **2000 кв. м**

Одной из важнейших и социально значимых задач является обеспечение освещения территории населенных пунктов Новомихайловского сельсовета Сети наружного освещения входят в комплекс систем жизнеобеспечения. В настоящее время сопутствующей причиной совершения дорожно-транспортных происшествий является отсутствие наружного освещения на улицах населенных пунктов, что отрицательно влияет на безопасность дорожного движения, влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий, в том числе связанных с гибелью людей.

В населенных пунктах поселения требуется выполнить работы по монтажу и ремонту линий уличного освещения – **8,1 км**.

Зеленые насаждения - важнейший элемент внешнего благоустройства населенных пунктов поселения. Роль зеленых уголков отдыха в организации комфортной, здоровой среды обитания человека в населенных пунктах настолько велика, что ее трудно переоценить. Являясь важным элементом благоустройства, они выполняют и другую важную функцию - оздоровление окружающей среды, вносят размеренность и гармонизируют пространство населенных пунктов сельского поселения

Необходимо планомерно восстанавливать облик парковых зон, зон отдыха, в селе Новомихайловка, обеспечить организацию современного озеленения. В ходе реализации программы будут осуществляться мероприятия по благоустройству общественных пространств Новомихайловского сельсовета к празднованию памятных дат (даты основания населенных пунктов Новомихайловского сельсовета, иные события, имеющие особое историческое значение для становления и развития Новомихайловского сельсовета).

Обустройство новых уголков отдыха, установка игровых комплексов, повышение уровня озеленения способствует улучшению, как эстетического облика, так и функциональных возможностей зон отдыха.

Учитывая ограниченные бюджетные возможности Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, а также социальную важность вышеуказанных направлений, необходимо оказание государственной и региональной поддержки бюджету Новомихайловского сельсовета на осуществление мероприятий по благоустройству территорий поселения

**IV. Цель и задача, целевой индикатор программы**

*Целью программы* является

- Улучшение экологической ситуации. Социальная поддержка и формирование условий, способствующих улучшению качества жизни отдельных категорий граждан, постоянно проживающих на территории Новомихайловского сельсовета;

- Совершенствования системы комплексного благоустройства;

-Организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;

-Приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

-Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;

- проведение работ по уличному освещению;

- Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселении и на свободных территориях, ликвидация свалок бытового мусора;

- Оздоровление санитарной экологической обстановки в местах санкционированного размещения ТБО, выполнить зачистки, обваловать, оградить, обустроить подъездные пути;

- Вовлечение жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования, внедрения передовых методов обращения с отходами.

*Задача программы* - Совершенствование эстетичного вида населенных пунктов, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды, приведения в надлежащее состояние покрытий тротуаров и проездов населенных пунктов

*Целевой индикатор программы:*

- Площадь обустроенных зон отдыха, спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов, приведенных в надлежащее состояние, на территориях населенных пунктов Новомихайловского сельсовета, кв. м.

- Улучшение благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

- Создание условий для работы и отдыха жителей поселения.

- Улучшение санитарного состояния территорий Новомихайловского сельсовета.

- Привитие жителям муниципального образования любви и уважения к своему поселку, к соблюдению чистоты и порядка на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

- Улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения.

- Эстетическое состояния территории.

- Площадь благоустроенных зелёных насаждений в поселении.

- Создание зелёных зон для отдыха жителей поселения.

- Предотвращение сокращения зелёных насаждений.

- Количество высаживаемых деревьев.

- Благоустроенность каждого из населенных пунктов поселения.

**V. Характеристика мероприятий программы**

В рамках программы предусматривается реализация основного мероприятия:

При оказании государственной поддержки реализация мероприятий по благоустройству территорий населенных пунктов Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, а именно:

1. Организация (ремонт) уличного освещения в населенных пунктах Новомихайловского сельсовета.

2. Обустройство зон отдыха, в том числе озеленение, уход за существующими посадками на территории Новомихайловского сельсовета.

3. Приведение в надлежащее состояние покрытия тротуаров и проездов населенных пунктов поселения.

4. Благоустройство общественных пространств поселения к празднованию памятных дат и иных событий, имеющих особое историческое значение для становления и развития поселения

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, обслуживающие организации, при выборе собственниками непосредственного управления иные лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах, в срок до 1 мая года, предшествующего плановому году финансирования, направляют исполнителю программы заявки на отбор дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Программу. Население, некоммерческие организации, трудовые коллективы в срок до 1 мая года, предшествующего плановому году финансирования, направляют исполнителю программы заявки, на отбор наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования для включения в Программу, в том числе и на проведения мероприятий по благоустройству общественных пространств к празднованию памятных дат.

**VI. Ожидаемые и конечные результаты программы**

Реализация программы позволит к концу 2022 года:

- улучшить содержание объектов благоустройства, зеленых насаждений и в целом внешнего облика в населенных пунктах Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

- осуществить организацию (ремонт) уличного освещения в населенных пунктах поселения, а также установку светильников.

- обеспечить ввод площадей обустроенных зон отдыха, спортивных и детских площадок, зон озеленения, тротуаров и проездов, приведенных в надлежащее состояние, на территориях населенных пунктов Новомихайловского сельсовета.

К окончанию срока реализации программы предполагается достижение следующих результатов и эффектов:

повышение уровня благоустройства и совершенствование внешнего облика территорий населенных пунктов Новомихайловского сельсовета;

повышение уровня комплексного благоустройства для повышения качества жизни граждан на территории Новомихайловского сельсовета;

повышение эстетического качества среды территорий населенных пунктов и формирование современного облика населенных пунктов Новомихайловского сельсовета, сочетающего в себе элементы новизны и привлекательности;

создание благоприятных и комфортных условий проживания и отдыха населения.

**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченёвского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии)**

**от 24 августа 2017 г. № 7 с.Новомихайловка**

**Об утверждении Правил по благоустройству**

**территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, Совет депутатов Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила по благоустройству территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, согласно приложения.

2. Решение 15 сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 30.05.2012 №2 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», решение 35 сессии Совета депутатов от 30.04.2015 № 6 «О внесении изменений в решение 15 сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 30.05.2012 №2 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района

Новосибирской области», решение 20 сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета № 4 «О внесении изменений в решение 15 сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 30.05.2012 № 2 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района

Новосибирской области», решение 8 внеочередной сессии Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 05.09.2016 №2 считать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новомихайловского сельсовета «Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Новомихайловского сельсовета

Коченёвского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова.

Приложение к решению сессии 22

Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

от 24 августа 2017 г. № 7

**Правила по благоустройству**

**территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.    Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области (далее  –  Новомихайловский сельсовет). Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2.   Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

* территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
* элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;
* жилых, административных, социальных, промышленных,  сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных комплек­сов, скверов, садов, парков, бульваров, набережных;
* оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек,   памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;
* уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
* лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
* путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

1.4. Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.5. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

***Благоустройство территории*** − комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области мероприятий по   содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

***Элементы благоустройства территории*** − декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

***Нормируемый комплекс элементов благоустройства*** − необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

***Объекты благоустройства территории*** − территория Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), населенные пункты, другие территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

***Объекты нормирования благоустройства территории*** − территория Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, для которой в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно – защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично − дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

***Уборка территорий*** − вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно −  эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

***2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории***

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства необходимо определять в зависимости от функционального назначения территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов − меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливать в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в населенном пункте, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.6. Подпорные стенки проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса − более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, использовать в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Минимальные и максимальные уклоны назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

***2.2. Озеленение***

2.2.1. Озеленение − элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.3. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области могут использоваться два вида озеленения: стационарное − посадка растений в грунт и мобильное − посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При озеленении учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

2.2.5. При озеленении территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области общественных пространств и объектов рекреации предусматривать устройство газонов, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.2.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания − до 2 м, среднего − 2-6 м, слабого − 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость − ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу − ближе 3-4 м.

2.2.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.8. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

***2.3. Виды покрытий***

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области следует использовать следующие виды покрытий:

* твердые (капитальные) − монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
* мягкие (некапитальные) − выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
* газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
* комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимаются в соответствии с их целевым назначением: твердых − с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких − с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром − не менее 0,4. Не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод − на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его назначать не менее 4+ при отсутствии системы дождевой канализации − не менее 5+. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

***2.4. Сопряжения поверхностей***

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

***Бортовые камни***

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

2.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

***Ступени, лестницы, пандусы***

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60+ предусматривать устройство лестниц.

2.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину − не менее 400 мм и уклон 10-20+ в сторону вышележащей ступени.

2.4.6. Пандус выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм.

2.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениям выполнять мероприятия согласно пункту 2.1.5 настоящих правил.

***2.5. Ограждения***

2.5.1. В целях благоустройства на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие − 0,3-1,0 м, средние − 1,1-1,7 м, высокие − 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения   проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас − согласно пункту 2.1.7 настоящих правил.

2.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запретить проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применять декоративные, металлические ограждения.

2.5.3. Предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2−0,3 м.

2.5.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

***2.6. Малые архитектурные формы***

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

***Устройства для оформления озеленения***

2.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера − легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола − легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны − небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

***Водные устройства***

2.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.2. Учитывать, что родники на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.3. Декоративные водоемы сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки. Использование приемов цветового и светового оформления.

***Мебель муниципального образования***

2.6.4. К мебели Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов − на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.4.1. Для установки скамей в зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно − пропиткой).

2.6.4.2. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области особо охраняемых природных территорий выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.4.3. Количество размещаемой мебели устанавливать, в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

***Уличное коммунально-бытовое оборудование***

2.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях − не более 100 м, других территорий Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области − не более 200 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

***Уличное техническое оборудование***

2.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.6.2.Места размещения таксофонов проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации. Кроме этого, почтовый ящик и таксофон устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.7. Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, не противоречащим техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектировать, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара − не более 15 мм.

***2.7. Игровое и спортивное оборудование***

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

***Игровое оборудование***

2.7.2. Учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

2.7.3. Предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

− деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

− металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

− бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

− оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В конструкциях игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

***Спортивное оборудование***

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

***2.8. Освещение и осветительное оборудование***

2.8.1. В различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

***Функциональное освещение***

2.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.8.3.1. В обычных установках светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применять в транспортных и пешеходных зонах, как наиболее традиционные.

2.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

2.8.3.3. В парапетных установках светильники встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

***Световая информация***

2.8.6. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в   пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

***Источники света***

2.8.7. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.8. Источники света в установках ФО выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

2.8.9. В установках АО и СИ следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

***Освещение транспортных и пешеходных зон***

2.8.10. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.11. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.12. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.13. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.14. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог следует устанавливать до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

***Режимы работы осветительных установок***

2.8.15. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время необходимо   предусматривать следующие режимы их работы:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации муниципального образования;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;
* сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.16. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

* установок ФО − утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.
* установок СИ − по решению соответствующих ведомств или владельцев.

***2.9. Средства наружной рекламы и информации***

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области производить согласно ГОСТ Р 52044.

***2.10. Некапитальные нестационарные сооружения***

2.10.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений − это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно - художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применять быстро возводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания − туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев − не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.10.5. Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также − при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

***2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений***

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

2.11.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замене рам, окраске стен в населенных пунктах устанавливать в составе градостроительного регламента.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн − «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.11.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы,   указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10+ в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8-1,2 м.) В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

* не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
* не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
* предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5+ в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 настоящих правил);
* предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.11.6.2. Допускать использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек − применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

***2.12. Площадки***

2.12.1. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей.

***Детские площадки***

2.12.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет)-организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста не должно быть менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста − не менее 20 м, комплексных игровых площадок − не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов − не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки, спортивно-игровые комплексы и места для катания следует размещать на озелененных территориях Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

2.12.4. Площадки для игр детей на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области жилого назначения проектировать из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.12.4.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых − в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

2.12.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливать для детей дошкольного возраста − 70-150 кв.м, школьного возраста − 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок − 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки − не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.5. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников − 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта − не менее 50 м.

2.12.6. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек у турников и качелей. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на детской площадке включает в себя: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.7.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.4.1 настоящих правил. При травяном покрытии площадок предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.12.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.12.7.3. Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной − не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

2.12.7.4. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.12.7.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

***Спортивные площадки***

2.12.8. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.12.9. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ряда на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) − не менее 250 кв.м.

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Озеленение и ограждение площадки.

2.12.10.1. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

2.12.10.2. Площадки оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу − высотой не менее 1,2 м.

***Площадки для установки мусоросборников***

2.12.11. Площадки для установки мусоросборников − специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться  ТБО.

2.12.12. Площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки − не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.13. Размер площадки на один контейнер принимать − 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами − не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов,   если подъездов меньше − одну площадку при каждом доме.

2.12.14. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО.

2.12.14.1. Покрытие площадки устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливать составляющим 5-10+ в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.14.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществлять в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном − садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.14.3. Функционирование осветительного оборудования устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор − не менее 3 м.

2.12.14.4. Озеленение производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

***Площадки автостоянок***

2.12.18. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.19. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.20. Не допускается проектирование размещения площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.21. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.12.22.1. Покрытие площадок проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.12.22.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном − в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящего порядка.

2.12.22.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

***2.13. Пешеходные коммуникации***

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 60+, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20+, минимальный − 5+, максимальный − 30+. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок предусматривать не превышающими: продольный − 50+, поперечный − 20+. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60+ не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

***Основные пешеходные коммуникации***

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировку пешеходных коммуникаций осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.13.7. Необходимо предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также − минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

2.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не рекомендуется устанавливать менее 1,8 м.

2.13.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути − не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также − места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые и мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.13.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более − возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Предусматривать мощение плиткой, камнем, грунтовое покрытие. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно пункту 2.1.7 настоящих правил.

2.13.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

***Второстепенные пешеходные коммуникации***

2.13.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять от 1,0 до 1,5 м.

2.13.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций может включать различные виды покрытия.

2.13.12.1. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматривать твердые и мягкие виды покрытия с элементами сопряжения. Мощение плиткой, камнем, грунтовое покрытие.

2.13.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматривать различные виды мягкого, или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

***2.14. Транспортные проезды***

2.14.1. Транспортные проезды, − элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территории поселения, между крупными объектами рекреации, производственными и общественными зонами, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

**РАЗДЕЛ 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

***3.1. Общие положения***

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района района Новосибирской области: центры локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

***3.2. Общественные пространства***

3.2.1. Общественные пространства Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта (пункты 2.13, 7.2 и 7.3 настоящих правил).

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, − это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты муниципального значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители местной информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. Возможно на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.2.3. Возможно на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

***3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки***

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.2.1.2 настоящих правил) − это, участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления,   больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее − в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривать обязательное размещение скамей.

**РАЗДЕЛ 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИ**

***4.1. Общие положения***

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

***4.2. Общественные пространства***

4.2.1. Общественные пространства на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп оборудовать площадками при входах. На участках рынков, объектов местного значения, расположенных на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые и мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, грунтовое покрытие а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования   формируются в виде единой системы озеленения жилых групп. Система озеленения, включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады, парки).

***4.3. Участки жилой застройки***

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые и мягкие виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (подраздел 2.12 настоящих правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.3.1. Озеленение жилого участка формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 4.3.4.2 настоящих правил.

4.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.4.1. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.2. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

***4.4. Участки детских садов и школ***

4.4.1. На территории участков детского сада и школы предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом на участках школ, озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала − переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.4.4. Плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении жилой застройки.

***4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств***

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые и мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривать съезд − бордюрный пандус − на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.2.2. Формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

**РАЗДЕЛ 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

***5.1. Общие положения***

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации − части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации − не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации − защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

* для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
* для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев;

5.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

***5.2. Зоны отдыха***

5.2.1. Зоны отдыха − территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимать по расчету количества посетителей.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: мягкие виды покрытия, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

5.2.4.1. При проектировании озеленения обеспечивать:

* сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
* озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
* недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

**РАЗДЕЛ 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

***6.1. Общие положения***

6.1.1. Требования к проектированию благоустройства Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

***6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон***

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

**РАЗДЕЛ 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

***7.1. Общие положения***

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

***7.2. Улицы и дороги***

7.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые и мягкие виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог   устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектировать с учетом обеспечения треугольника видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимать: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м − при скорости 60 км/ч.

7.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

7.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же − с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

***7.3. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны***

7.3.1. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области предусматривать следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

7.3.2. На территории выделенных технических (охранных) зон кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.3.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее − посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.3.4. Благоустройство территорий водоохранных зон проектировать в соответствии с водным законодательством.

**РАЗДЕЛ 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

***8.1. Общие положения***

8.1.1. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области (далее − Правила эксплуатации). Настоящий раздел правил   содержит основные принципы по структуре и содержанию Правил эксплуатации.

8.1.2. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включать следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности сельской среды, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

***8.2. Уборка территории***

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в соответствие с договором со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.2.2. Промышленные предприятия, организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.3. На территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

 Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости − рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих правил.

8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществлять по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном нормативным правовым актом муниципального образования.

8.2.5. На территории общего пользования Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области запрещается сжигание отходов производства и потребления.

8.2.6. Организацию уборки территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области осуществлять на основании использования показателей   нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта   осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

8.2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 8.2.1 настоящих правил   необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 8 настоящих правил.

8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей   и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществлять лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих правил.

Урны (баки) содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

8.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт производится   работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.2.12. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2.13. При уборке в ночное время необходимо   принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.14. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.15. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивается организацией, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Граница прилегающих территорий определяется в следующем порядке:

* на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине − до оси проезжей части улицы;
* на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине − на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
* на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
* на строительных площадках − территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
* для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения − в радиусе не менее 10 метров.

8.2.16. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним   возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

8.2.17. Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.18. В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует   предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8.2.19. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.2.20. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.21. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов   производится лицами, указанными в пункте 8.2.1 настоящих правил.

8.2.22. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор следует вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов − ежедневно.

8.2.23. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления необходимо осуществлять в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами поселения.

8.2.24. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий осуществляется в соответствие с п. 8.2.1   настоящих правил.

8.2.25. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

8.2.26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.27. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области следует осуществлять на основании постановления администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.2.28. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юри­дическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

8.2.28.1.   Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25 метров;  
      8.2.28.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15 метров;

8.2.28.3.   Линии электропередач 220 В: вокруг опор в радиусе 2 метров;

8.2.28.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 метров в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

8.2.28.5.   Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. − на площади до 25 метров по периметру;

8.2.28.6.   Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны.

В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 8.2.29.1. - 8.2.29.6. (расстояние между участками меньше суммы расстояний уста­новленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

8.2.29. Содержание строительных площадок

8.2.29.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их оконча­ния, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

8.2.29.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов  в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи ко­лесами автотранспорта на дороги общего пользования.

8.2.29.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен  бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

8.2.29.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную под­рядную организацию.

8.2.29.5. Ответственность за содержание законсервированного объ­екта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

8.2.29.6. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в установленном порядке. Остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор убираются в процессе производства работ ежедневно.

***8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период***

8.3.1. Весенне-летняя уборка закрепленных территорий производится с 15 апреля по 15 октября в зависимости от погодных условий, предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей с твердым покрытием.

8.3.2. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.3.3. По постановлениям администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в дан­ный период производятся общественно-санитарные дни, экологиче­ские месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

8.3.4. На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, борщевик, циклохена и пр.). Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

***8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период***

8.4.1. Осенне-зимнюю уборку территории проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах и площадках. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.4.5. Вывоз снега проводить только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.6. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадок, мостов начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

***8.5. Порядок содержания элементов благоустройства***

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, обязаны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных ограждений, палаток, стендов для объявлений и других устройств, следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установку всякого рода вывесок рекомендуется разрешать только после согласования эскизов с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

8.5.2.3. Витрины оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациями, эксплуатирующие данные объекты.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.5.3.2. Окраску палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт − по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует   производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих дверных проемов, выходящих на главный фасад следует производить по согласованию с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.5.4.4. Запретить самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.5.4.5. Запретить производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.6. Запретить загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.7. Производить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах − названия пересекающихся улиц.

***8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений***

8.6.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, за исключением земель лесного фон­да составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и явля­ются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получе­ния права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физическо­го лица – собственника участка.

8.6.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

8.6.3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон, содержание и охрану лесов осуществляет специализированные организации по договорам с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на эти цели.

8.6.4. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.6.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадок, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.6.6. Лицам, указанным в пунктах 8.6.2 и 8.6.3. настоящих правил:

* обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
* осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
* доводить до сведения администрацию Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
* проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.7. На площадях зеленых насаждений установить запрет на следующее:

* ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
* ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
* разбивать палатки и разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
* портить скульптуры, скамейки, ограды;
* добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
* ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
* мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
* парковать автотранспортные средства на газонах;
* пасти скот;
* устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
* производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
* сжигать листву и мусор на территории общего пользования Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.6.8. Запрещается самовольная   вырубка деревьев и кустарников.

8.6.9. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невоз­можности их сохранения, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, следует производить только по письменному разрешению администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

   Юридические и физические лица произво­дят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

1. при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников  –  в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.
2. при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций  – на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.
3. при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями, – в соответствии с актом оценки состояния зеленых насаждений на основании решения уполномоченного органа (должностного лица) администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.
4. в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.   
      8.6.10. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

8.6.11. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.6.12. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных лиц взыскивается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.13. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.6.14. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории   лесов Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области виновные лица обязаны   возмещать убытки.

8.6.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, обязаны немедленно поставить в известность администрацию Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области для принятия необходимых мер.

8.6.16. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.6.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.6.18. Компенсационная высадка производится из расчета посад­ки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

8.6.19. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

для кустарников – не ближе 1 метра.

***8.7. Содержание и эксплуатация дорог***

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области **запрещается**:

* подвоз груза волоком;
* сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
* движение и стоянка большегрузного транспорта на   пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт   дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.7.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения необходимо немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.7.5. Уборка автодорог возлагается:

8.7.5.1. Между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса; в населенных пунктах (улиц, переулков) – на обслуживающие организации, заключившие договора с администрацией  Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.7.5.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть об­кошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

8.7.5.3. На дорогах областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей органи­зацией на всю ширину полосы отвода дороги.

8.7.5.4. В полосе отвода дорог Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог высота травяного покрова не должна пре­вышать 15 см.

8.7.5.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установлен­ном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сня­ты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходи­мость их установки.

8.7.5.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

***8.8. Освещение территории муниципальных образований***

8.8.1. Улицы, дороги, площади, мосты,   общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

***8.9. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций***

8.9.1. Земляные работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) должны производиться только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

Аварийные работы владельцы сетей обязаны начать по телефонограмме или по уведомлению администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.9.2. Наличие разрешений не освобождает от необходимости согласовать производство земляных работ со всеми владельцами коммуникаций, сооружений инженерной инфраструктуры.

8.9.3. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ, форма разрешений, утвержденная правовыми актами администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, с учетом местных условий.

Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области при предъявлении:

* проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
* схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
* условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
* календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

8.9.4. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, разрешение на производство земляных работ выдавать по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

8.9.5. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.9.6. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.9.7. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.9.8. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.9.9. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в администрацию Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.9.11. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.9.11.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.9.11.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.11.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.11.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.12. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8.9.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.9.14. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.15. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

8.9.16. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.17. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.19. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями − владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

8.9.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на земляные работы признается самовольным проведением земляных работ.

8.9.22. После проведения земляных работ заказчики и исполнители обязаны восстановить нарушенное благоустройство, освободить использованный участок работ от лишнего грунта и материалов в сроки, предусмотренные разрешением, или в 3-дневный срок. Отсрочка не должна превышать 10 дней.

***8.10. Содержание животных в муниципальном образовании***

8.10.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.10.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области без сопровождающих лиц.

8.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.5. Отлов бродячих животных осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на эти цели.

8.10.6. Порядок содержания домашних животных на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области устанавливается решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области

***8.11. Особые требования к доступности сельской среды***

8.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

***8.12. Праздничное оформление территории***

8.12.1. Праздничное оформление территории поселения   выполнять по решению администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области на период проведения сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района   Новосибирской области.

8.12.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.12.3. В праздничное оформление включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

8.12.4. Концепцию праздничного оформления определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

8.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ)** **И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

 9.1. Ответственными за соблюдение Правил по благоустройству на территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области являются:

 9.1.1. На территориях многоквартирных домов и прилегающих к ним территориях − управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном   способе управлении);

9.1.2. На земельных участках организаций, предприятий, учреждений и прилегающих к ним территориях − юридические лица соответствующих организаций, предприятий, учреждений;

9.1.3. На земельных участках, принадлежащих гражданам на правах собственности – собственники землевладений;

9.1.4. На территориях улиц и иных объектов озелененных территорий (зеленых зон),   кладбищ, полигонов ТБО, пляжей (в местах массового купания) и др. − юридические и физические лица, а также должностные лица специализированных организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

9.1.5. На территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях − юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым отведен земельный участок, собственники земельных участков;

9.1.6. На территориях, где ведется строительство или производятся работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) − юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, ведущие строительство, производящие работы;

9.1.7. На территориях, прилегающих к киоскам, павильонам розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, розничным рынкам открытого типа, крытым рынкам, автостоянкам открытого типа, автозаправочным станциям, металлическим и железобетонным гаражным боксам (размещаемым вне гаражных комплексов), рекламным объектам (конструкциям) и другим временным объектам − собственники, владельцы и арендаторы временных объектов;

9.1.8. На участках воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей – лица, зона ответственности которых утверждена актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленным в соответствии с порядком, определенным для данных сетей;

9.1.9. На территориях остановочных комплексов, павильонов общественного транспорта (кроме территорий конечных остановочных пунктов) − юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, на собственной или прилегающей территориях которых расположены остановочные комплексы, павильоны, или должностные лица организаций, обслуживающие данные объекты.

**РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ И СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ (ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ), ПОСТРОЕК И СТРОЕНИЙ (НЕ КЛАССИФИЦИРУЮЩИХСЯ КАК ПЕРВИЧНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ).**

10.1. Собственники, владельцы объектов недвижимости (юридические и физические лица) (зданий, строений, домовладений, сооружений и др.), жилых и нежилых помещений в них обязаны содержать объекты (и их элементы) в чистоте, технически исправном состоянии, фасады, принадлежащих им зданий и все элементы внеш­него благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

10.1.1. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

10.1.2. Все виды внешнего оформления населенных пунктов, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязатель­ному согласованию с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

10.1.3. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

10.1.4. Все вновь возводимые усадебные, одно−двухквартирные жи­лые дома должны быть расположены от:

* красной линии улиц не менее чем на 5 метров;
* красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
* границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

10.1.5. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

* красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
* границы соседнего участка – не менее 4 метров;
* жилых строений – не менее 15 метров.

10.1.6. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водо­сборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устро­енную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

10.1.7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь ви­димых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

10.1.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

* владельцами исходя из существующего состояния фасада;
* администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

10.1.9. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

10.1.10. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специаль­ного проекта, согласованного с органами по охране памятников исто­рии и культуры.

10.1.11. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство но­вых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно со­гласовываются с администрацией Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области.

10.1.12. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очист­ка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных доро­жек, улиц, газонов и т.д.).

10.1.13. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

10.1.14. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

10.1.15. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квар­тир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

10.1.16. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

10.1.17. С наступлением темного времени суток долж­ны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие есте­ственного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.  
   Дополнительными разделами могут вводиться дополнительные требования к внешнему виду зданий и сооружений, в том числе к ветхим, аварийным или поврежденным.

10.2. Собственники, владельцы строений, построек, сооружений (не классифицирующихся как первичные объекты недвижимости) (юридические и физические лица) обязаны содержать строения, постройки в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

10.2.1. Ремонт, окраска строений, построек, сооружений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.  
10.2.2. На фасаде каждого строения должны быть установлены таблички с номерами (по утвержденной форме) и производить своевременную их замену − в течение 50 дней со дня повреждения объекта восстановить постройку, строение или сооружение или полностью освободить земельный участок от остатков объекта и последствий пожара, стихийного бедствия, чрезвычайной ситуации технического характера;

10.2.3.   В течение 30 дней со дня получения предписания уполномоченного по благоустройству приступить к реставрации ветхой постройки или освободить земельный участок от бесхозяйственно содержимой постройки (остатков постройки).

10.2.4.   Не допускать скопления снега на крышах объекта.

10.2.5. Возводить и размещать объекты после получения письменного разрешения. Своевременно продлевать срок действия выданных разрешений.

**РАЗДЕЛ 11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ**

**ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИ**Я

11.1. Лица   ответственные за осуществление благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области, а также лица, нарушающие нормы и правила благоустройства, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования.

11.1.1. Дела об административных правонарушениях, предусмотренные настоящими правилами, рассматриваются и составляются в пределах своих полномочий должностными лицами, указанными в Кодексе об административных правонарушениях РФ и Законе Новосибирской области от 14.02.2003 года №99-ОЗ "Об административных правонарушениях а Новосибирской области".

11.1.2. Должностные лица ответственные за осуществление благоустройства территории Новомихайловского сельсовета Коченёвского района Новосибирской области выполняют следующие функции:

* составляют предписание (указание) о восстановлении нарушенного благоустройства;
* контролируют и фиксируют исполнение указанных предписаний (указаний).

**Совет депутатов Новомихайловского сельсовета**

**Коченёвского района Новосибирской области**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**(двадцать второй сессии)**

**от 24 августа 2017 г. № 8 с.Новомихайловка**

**Об утверждении Порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, Совет депутатов Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Новомихайловского сельсовета «Вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области З.В.Фарафонтова

Приложение к решению 22 Совета депутатов

Новомихайловского сельсовета

от 24 августа 2017 г. № 7

**ПОРЯДОК**

**ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета**

**Коченевского района Новосибирской области**

1.Общие положения

1.1.Настоящий Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

1.2.Порядок устанавливает процедуру ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Перечень).

1.3.Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – администрация Новомихайловского сельсовета).

2.Ведение Перечня

2.1. Перечень определяет виды муниципального контроля и органы местного самоуправления, уполномоченные на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2.2. Ведение Перечня осуществляется на основании муниципального правового акта администрации Новомихайловского сельсовета, устанавливающего порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, а также полномочия органа местного самоуправления Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области на его осуществление, по форме согласно приложению к Порядку.

2.3. В Перечень включается следующая информация:

наименование вида муниципального контроля, осуществляемого на территории Новомихайловского сельсовета;

наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля;

реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, регулирующих соответствующий вид муниципального контроля.

2.4. В случае принятия нормативных правовых актов, требующих внесения изменений в Перечень, актуализация Перечня осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня вступления в силу таких нормативных правовых актов.

2.5.Информация, включенная в Перечень, является общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета

Приложение

к Порядку ведения перечня видов

муниципального контроля

и органов местного самоуправления,

уполномоченных на их, осуществление,

на территории Новомихайловского сельсовета

Коченевского района Новосибирской области

ПЕРЕЧЕНЬ

видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района

Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование вида муниципального контроля, осуществляемого на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области | Наименование органа местного самоуправления Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля | Реквизиты нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района новосибирской области, регулирующих соответствующий вид муниципального контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Муниципальный земельный контроль | Администрация Новомихайловского сельсовета | Пункт 20 части 1 статьи 14 закона №131-ФЗ, постановление администрации Новомихайловского сельсовета от  11.01.2012 № 3 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» |
| 2 | Муниципальный жилищный контроль | Администрация Новомихайловского сельсовета | Пункт 6 части 1 статьи 14 закона 131-ФЗ, Закон Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и прядке взаимодействия уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», постановление от 23.03.2017 №12 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области» |