ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ!

# Порядок распоряжения землей

С 1 января 2017 года вступают в силу положения [подпункта «б» пункта 1](consultantplus://offline/ref=D3FD67A071753EF839F6FDF2F20392B19227E1938B136EC2F89397D9DBC40B260AA984F763206973DCq6L) и пункта 2 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменяющие порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время в соответствии с [пунктом 2 статьи 3.3](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E022B9FF3DE337C7FB136836F83CDA03488A7292496116E9E6D762Ef0WBF) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Закон № 137-ФЗ) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

С 1 января 2017 года вне зависимости от наличия утвержденных правил землепользования и застройки земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского поселения, будут распоряжаться органы местного самоуправления данного поселения.

В случае если земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположены на территории сельского поселения, органы местного самоуправления данного поселения лишаются права распоряжения ими. Эти полномочия будут принадлежать органам местного самоуправления муниципального района.

Как следует из положений [статей 14](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E022B9FF3DE337C7FB33D806E83CDA03488A7292496116E9E6D732Ff0W7F) — [16.2](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E022B9FF3DE337C7FB33D806E83CDA03488A7292496116E9E6D7329f0W2F) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Закон № 131-ФЗ), распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, не относится к числу вопросов местного значения муниципальных образований.

Согласно [части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E022B9FF3DE337C7FB33D806E83CDA03488A7292496116E9E6D732Bf0W5F) Закона № 131-ФЗ полномочия органов местного самоуправления, установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, по вопросам, не отнесенным Законом № 131-ФЗ о местном самоуправлении к вопросам местного значения, являются отдельными государственными полномочиями, передаваемыми для осуществления органам местного самоуправления.

Таким образом, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, относится к числу отдельных государственных полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления.

Согласно [пункту 4 статьи 2](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E022B9FF3DE337C7FB136836F83CDA03488A7292496116E9E6D7628f0W2F) Закона № 137-ФЗ полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области земельных отношений, установленные данным законом (в том числе полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена), могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=51DCD2E6C7B7D474CB6E022B9FF3DE337C7FB33D806E83CDA03488A7292496116E9E6D732Bf0W3F) Закона № 131-ФЗ. Перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса Ю.Ю. Петухов