

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧЕНЁВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2019 № 35

**О создании маневренного жилищного фонда. Об утверждении положения
о маневренном жилищном фонде**

В соответствии с жилищным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оперативного решения вопросов эксплуатации муниципального жилищного фонда, капитального ремонта, работ по реконструкции ветхих и аварийных домов администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, а также решениях социальных проблем по жилищному вопросу, администрация Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде (приложение № 1).
2. Создать, согласно положению, маневренный жилищный фонд (приложение № 2)
3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Вестник», разместить на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новомихайловского сельсовета



З.В.Фарафонтова

ПОЛОЖЕНИЕ О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ

1. Общие положения

1.1. Маневренный жилищный фонд формируется постановлением Главы администрации Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области в домах с частичным благоустройством. Используется для временного проживания, на период до получения постоянного жилья и предоставляется: 1.1.1. Гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 1.1.2. Гражданам, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; 1.1.3. Гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; 1.1.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством. 1.2. Жилая площадь маневренного жилищного фонда не подлежит бронированию, приватизации, сдачи в наем, обмену. 1.3. Наниматели жилого помещения маневренного жилищного фонда не вправе производить обмен занимаемого помещения (жилого) с другими нанимателями маневренного жилищного фонда. 1.4. Глава администрации Новомихайловского сельсовета, в исключительных случаях, в целях решения вопросов защиты материнства, прав инвалидов, воспитанников детских домов и других социально незащищенных слоев населения, вправе принимать решения не предусмотренные пунктом 1.1. Положения, в отношении лиц, признанных нуждающимися в получении жилья (состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий). 1.5. Глава администрации Новомихайловского сельсовета, в исключительных случаях, с целью предоставления гражданам возможности ухода за инвалидами, больными, престарелыми родственниками и несовершеннолетними детьми, а также в

целях сохранения семьи, вправе принимать решения по изменению статуса жилых помещений, для осуществления обмена.

2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда

2.1. Предоставление жилых помещений в маневренном жилищном фонде производится гражданам, нуждающимся в жилой площади в соответствии с пунктом 1.1. Положения, постановлением Главы администрации Новомихайловского сельсовета. 2.2. Основанием для вселения в жилое помещение является постановление Главы администрации Новомихайловского сельсовета с указанием срока проживания. 2.3. При предоставлении гражданам жилого помещения в маневренном жилищном фонде, по п. 1.1.1. Положения - регистрация сохраняется по постоянному месту жительства. На время проживания в маневренном жилищном фонде, наниматели жилых помещений освобождаются от оплаты своего постоянного жилья. 2.5. Оплата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в маневренном жилищном фонде, производится по установленным нормативам и тарифам. 2.6. Регистрация в жилых помещениях маневренном жилищном фонде осуществляется паспортно - визовой службой Коченевского района на основании постановления Главы администрации Новомихайловского сельсовета. Регистрация осуществляется временно, на период не более срока проживания.

3. Порядок освобождения жилых помещений в маневренном жилищном фонде

3.1. Освобождение жилых помещений маневренного жилищного фонда нанимателями и членами их семей производится по окончании срока, указанного в постановлении Главы администрации Новомихайловского сельсовета. 3.2. Граждане, проживающие в маневренном жилищном фонде, подлежат выселению из занимаемых помещений при приобретении ими жилого помещения для постоянного проживания, а в случае спора - в судебном порядке.

4. Эксплуатация маневренного жилищного фонда

4.1. Эксплуатация, сохранность маневренного жилищного фонда и надлежащее его использование, уровень обслуживания граждан, контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории обеспечивается администрацией Новомихайловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Новомихайловского сельсовета
Коченевского района Новосибирской области
от 06 мая 2019 года № 35

ПЕРЕЧЕНЬ МАНЕВРЕН НОГО ЖИЛИЩНО ГО ФОНДА №	Адрес объекта	Общая площадь м2	Жилая площадь м2	Балансовая стоимость руб.
1	632631, Новосибирска я обл., Коченевский район, с.Новомихайл овка, ул. Космонавтов, д.5, кв.1	54	44	
Итого:		54	44	